|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | |  |
|  | | **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | |  |  |
|  | | **Общие сведения о кадастровых работах** | | |  |
|  | | **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** | |  |  |
|  | | образованием части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0701301:18, расположенного Новгородская область, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Спасско-Полистское участковое лесничество, лесные кварталы №207, 220, 235, 236, 252, 253, 269, 270, 271, 283, 284, 285 | |  |  |
|  | |  |  |
|  | | **2. Цель кадастровых работ:** | |  |  |
|  | | | | |  |
|  | | **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** | |  |  |
|  | | Общество с ограниченной ответсвенностью строительно-производственное компания "Зеленый Город" 1037825036567 7811136816 | |  |  |
|  | | (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) | |  |  |
|  | | | | |  |
|  | | **4. Сведения о кадастровом инженере:** | |  |  |
|  | | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Поляков Павел Владимирович | |  |  |
|  | | № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: | |  |  |
|  | | | | |  |
|  | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования  Российской Федерации (СНИЛС): **133-227-044 15** | |  |  |
|  | | | | |  |
|  | | Контактный телефон: 8(960)113-31-19 | |  |  |
|  | | Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  Курская обл., Касторенский район, с. Семеновка, ул. Молодежная д. 19, кв.1  polaykovpavel@yandex.ru | |  |  |
|  | | | | |  |
|  | | | | |  |
|  | | Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО НПП «КОМПЬЮТЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», 394000, г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса 5 |  | |  |
|  | | Договор на выполнение кадастровых работ от  «27» сентября 2013г. NКТ/09-13 |  | |  |
|  | |  |  | |  |
|  | | Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация СРО «ОПКД» |  | |  |
|  | Дата подготовки межевого плана «23» января 2018 г. | | |  |  |
|  | | | | |  |
|  | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | | **Наименование документа** | | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | | |  |
| **1** | | **2** | | | | | | | **3** | | | | | |  |
| 1 | |  | Кадастровая выписка о земельном участке | | | | | |  | №99/2017/28965719 от 22.09.2017 | | | | |  |
| 2 | |  | Схема образования части земельного участка | | | | | |  | б/н | | | | |  |
| 3 | |  | Картографический материал с зарамочным оформлением масштаба 1:10000 | | | | | |  | инв. №3-О/751 от 19.05.2017г. | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  **Система координат МСК-53 (зона 2)** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Название пункта**  **и тип знака**  **геодезической**  **сети** | | | **Класс**  **геодезической**  **сети** | **Координаты, м** | | | | | | **Сведения о состоянии на**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.** | | | |  |
| **X** | | | **Y** | | | **наружного**  **знака**  **пункта** | | **центра**  **знака** | **марки** |  |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** | | | **5** | | | **6** | | **7** | **8** |  |
| - | - | | | - | - | | | - | | | - | | - | - |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | | **Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)** | | | | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)** | | |  |
| **1** | | **2** | | | | | **3** | | | | | **4** | | |  |
| - | | - | | | | | - | | | | | - | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер земельного участка** | | | |  | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | | |  |
| **1** | | **2** | | | | | **3** | | | | | | | |  |
| - | | - | | | | | - | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер земельного участка** | | | | | **Учетные номера частей земельного участка** | | | | | | | |  |
| **1** | | **2** | | | | | **3** | | | | | | | |  |
| 1 | | 53:20:0701301:18 | | | | | 53:20:0701301:18/1 | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | |  |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка** | | **Метод определения координат** | | | | |  |
| **1** | **2** | | **3** | | | | |  |
| 1 | 53:20:0701301:18/чзу1 | | Аналитический метод | | | | |  |
|  | | | | | | | |  |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | |  |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |  |
| 1 | - | | | - | | | |  |
|  | | | | | | | |  |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | |  |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | | |  |
| 1 | 53:20:0701301:18 | 53:20:0701301:18/чзу1 | | | Mt = √(m₀² + m₁²) | | |  |
|  | | | | | | | |  |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Площадь (Р), м²** | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²** | | |  |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | | |  |
| 1 | - | - | | | - | | |  |
|  | | | | | | | |  |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Площадь (Р), м²** | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м²** | |  |
|  |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | **5** | |  |
| 1 | 53:20:0701301:18 | 53:20:0701301:18/чзу1 | | | 48 |  | ∆Р=2mt√p |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о частях земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. Сведения о местоположении границ части земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 53:20:0701301:18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
|  | **Обозначение части 53:20:0701301:18/чзу1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | **Зона № 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | | **Координаты, м** | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | | **Описание закрепления точки** | | | | |  |
| **X** | | | **Y** | | | |  |
| **1** | | | | | **2** | | | **3** | | | | **4** | | | | | | **5** | | | | |  |
|  | | н1 | | |  | 624078.35 | |  | 2184723.18 | | |  | 0.5 | | | | |  | - | | | |  |
|  | | н3 | | |  | 624064.31 | |  | 2184724.51 | | |  | 0.5 | | | | |  | - | | | |  |
|  | | н2 | | |  | 624074.21 | |  | 2184730.36 | | |  | 0.5 | | | | |  | - | | | |  |
|  | | н1 | | |  | 624078.35 | |  | 2184723.18 | | |  | 0.5 | | | | |  | - | | | |  |
| **2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 53:20:0701301:18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Учетный номер части: -** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Зона №** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | **Координаты, м** | | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | | |  | | | | | |  |
| **Описание закрепления точки** | | | | |  |  |
| **Существующие координаты, м** | | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | |  |  |
| **X** | | | **Y** | | | **X** | **Y** | | |  |  |
|  | | | | | |  |
| **1** | | | | **2** | | | **3** | | | **4** | **5** | | | **6** | | | **7** | | | | | |  |
| - | | | | - | | | - | | | - | - | | |  | - | |  | | - | | | |  |
| **3. Общие сведения о частях земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 53:20:0701301:18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **№ п/п** | | | **Учетный номер (обозначение) части** | | | | | **Площадь (Р), м²** | | | **±ΔР, м²** | | | | | **Характеристика части** | | | | | | |  |
| **1** | | | **2** | | | | | **3** | | | **4** | | | | | **5** | | | | | | |  |
| 1 | | | 53:20:0701301:18/1 | | | | | 17723 | | | - | | | | | Данные отсутствуют | | | | | | |  |
| 2 | | | 53:20:0701301:18/чзу1 | | | | | 48 | | | 8 | | | | | Часть образуется в целях установления сервитута в пользу ПАО "ФСК ЕЭС", часть опоры ЛЭП 750 кВ Калининская АЭС-Ленинградская | | | | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заключение кадастрового инженера** | | |  |
|  | | |  |
|  | 1. Образуемая часть земельного участка 53:20:0701301:18 занимается частью опоры ЛЭП 750кВ Калининская АЭС-Ленинградская, эксплуатируемой ПАО «ФСК ЕЭС», расположенной в границах постоянного отвода федеральной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург (СПАД). Земельный участок 53:20:0701301:18 находится в аренде на 49 лет у Государственной компании «Российские автомобильные дороги».   Согласно ст. 38 Федерального закона от 17.07.2009г. №145-ФЗ «О государственной компании "Российские автомобильные дороги"», в целях прокладки и переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Государственной компании устанавливаются сервитуты.   Таким образом, целью образования части земельного участка 53:20:0701301:18 является установление сервитута на часть земельного участка полосы отвода автодороги, занимаемый частью опоры ЛЭП. Документом-основанием для образования части земельного участка является предоставленная Заказчиком схема образования части земельного участка, согласованная ГК «Автодор» и ПАО «ФСК ЕЭС», приложенная к настоящему межевому плану.   Соглашение сервитута будет заключено между ГК «Автодор» и ПАО «ФСК ЕЭС» после формирования части и проведения оценки по определению платы за сервитут. Срок действия сервитута на данный момент не определен, в связи с этим кадастровый учет проводится без одновременной регистрации прав.   В соответсвии с пп.11 п. 5 ст. 14 ФЗ 218 Государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав исключительно в случаях, если он осуществляется: в отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, которая образуется в целях установления применительно к ней сервитута.   2.Межевой план подготовлен Кадастровым инженером Поляковым Павлом Владимировичем, являющейся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации СРО «ОПКД» № 1944). Сведения о СРО КИ: Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 003).   3. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34626.   4. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 133-227-044 15.   5. Заказчиком работ является ООО Строительно-производственная компания «Зеленый город». Договор субподряда № КТ/09-13 от 27.09.2013г. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |







